



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Ingeniería
División de Ingenierías Civil y Geomática
Departamento de Construcción
Profesor: Ing. Heriberto Esquivel Castellanos



REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

CÁMARA DE DIPUTADOS DEL H. CONGRESO DE LA UNIÓN
Secretaría General
Secretaría de Servicios Parlamentarios

Nuevo Reglamento DOF 28-07-2010

REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de julio de 2010

CAPÍTULO SEXTO

DEL ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

SECCIÓN I

GENERALIDADES

Artículo 185.- Para los efectos de la Ley y este Reglamento, se considerará como **precio unitario** el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado y ejecutado conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad.

El precio unitario se integra con los costos directos correspondientes al concepto de trabajo, los costos indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por la utilidad del contratista y los cargos adicionales.

Artículo 186.- Los precios unitarios que formen parte de un contrato o convenio para la ejecución de obras o servicios deberán analizarse, calcularse e integrarse tomando en cuenta los criterios que se señalan en la Ley y en este Reglamento, así como en las especificaciones establecidas por las dependencias y entidades en la convocatoria a la licitación pública.

La enumeración de los costos y cargos mencionados en este Capítulo para el análisis, cálculo e integración de precios unitarios tiene por objeto cubrir en la forma más amplia posible los recursos necesarios para realizar cada concepto de trabajo.

Artículo 187.- El análisis, cálculo e integración de los precios unitarios para un trabajo determinado deberá guardar congruencia con los procedimientos constructivos o la metodología de ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución convenido, así como con los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta los costos vigentes de los materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y en la zona donde se llevarán a cabo los trabajos, **sin considerar el impuesto al valor agregado**. Lo anterior, de conformidad con las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la dependencia o entidad.

Artículo 188.- Los precios unitarios de los conceptos de trabajo deberán **expresarse por regla general en moneda nacional**, salvo aquéllos que necesariamente requieran recursos de procedencia extranjera. Las dependencias y entidades, previa justificación, podrán cotizar y contratar en moneda extranjera.

Las **unidades de medida de los conceptos de trabajo corresponderán al Sistema General de Unidades de Medida**. En atención a las características de los trabajos y a juicio de la dependencia o entidad, se podrán utilizar otras unidades técnicas de uso internacional.

Artículo 189.- En los términos de lo previsto en el penúltimo párrafo del artículo 59 de la Ley, el catálogo de conceptos de los trabajos únicamente podrá contener los siguientes precios unitarios:



- I. Precios unitarios originales, que son los consignados en el catálogo de conceptos del contrato y que sirvieron de base para su adjudicación, y
- II. Precios unitarios por cantidades adicionales o por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato.

| |
|---------------|
| Constructora: |
| Dependencia: |
| Concurso: |
| Obra: |

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

| | |
|-----------|--------|
| Concepto: | Unidad |
|-----------|--------|

| MANO DE OBRA | Clave | Categoría | Unidad | Cantidad | S.R. | Importe | % |
|--------------------|-------|-----------|--------|----------|------|---------|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| C.D. M.O. = | | | | | | | |

| MATERIALES | Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | Precio | Importe | % |
|--------------------|-------|------------|--------|----------|--------|---------|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| C.D. Mat. = | | | | | | | |

| MAQUINARIA | Clave | Maquinaria y herramientas menores | Unidad | Cantidad | C.H. | Importe | % |
|--------------------|-------|-----------------------------------|--------|----------|------|---------|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| C.D. Maq. = | | | | | | | |

| | | |
|---|----------------------|-------------|
| Costo Directo (C.D.) = C.D. M.O. + C.D. Mat. + C.D. Maq. = | | 100% |
| Costo Indirecto (C.I.) = | 0.00 % Ind. = | |
| | Subtotal 1 = | |
| Costo de financiamiento (Fin) = | 0.00 % Fin = | |
| | Subtotal 2 = | |
| Utilidad (U) = | 0.00 % U = | |
| | Subtotal 3 = | |
| Costos Adicionales (A) = | 0.00 % A = | |
| PRECIO UNITARIO = | | |

Figura 1. Ejemplo de formato para la integración de un Precio Unitario

