

PLAN DE TRABAJO

Nombre de la asignatura:

Desarrollo y Financiamiento de la Vivienda.

Nombre del profesor:

Juan José Arriaga Ocaña.

Temario.

Tema 1 **La Vivienda en México.** Cuatro Clases.

Tema 2 **Organismos de Vivienda.** Dos Clases.

Tema 3 **Análisis de Riegos.** Nueve Clases.

Tema 4 **Ingeniería Financiera.** Nueve Clases.

Tema 5 **Trámites y Licencias.** Cuatro Clases.

Aplicación de Exámenes. Dos Clases.

Revisión Final de Proyecto. Dos Clases.

Técnicas de enseñanza:

Exposición con apoyo de: presentaciones en Powerpoint, Excel, Word, Autocad, archivos de documentos en pdf, etc.

Presentaciones de las investigaciones que hagan los alumnos de cada tema, para propiciar la participación de todos los alumnos, haciendo análisis de los temas que se tratan, buscando de esta manera que las clases sean más dinámicas y que haya una verdadera retroalimentación, análisis de los avances del proyecto de clase por equipos.

Elementos de evaluación y su porcentaje relativo para integrar la calificación final:

Asistencia y participación en clase 5%.

Tareas 10%

Exámenes 45%

Proyecto 40%

Fechas de exámenes:

23 de septiembre de 2019.

11 de noviembre de 2019.

- **Bibliografía Básica.**

Enfoque Empresarial S.A. de C.V.

Análisis Económico y Laboral del Sector Construcción.

El Manejo de Costos de Construcción en Un Mercado Inflacionario.

Tomos I y II

Grupo Editorial Expansión.

Luna R., Fernando O., y Topelson de Grinberg, Sara

Financiamiento de La Vivienda en México.

Fundación ICA

2003

- **Bibliografía Complementaria.**

Reglamento de Construcciones Para el Distrito Federal.

2004

Análisis Económico y Laboral del Sector Construcción.

De Casassus, Joaquín.

Lab. Instituciones de Crédito.

Ed. Porrúa.

Código de Edificación de Vivienda. CONAVI 2017.

CMIC.

Tipos y Estructura de Las Empresas de La Construcción.

Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

Diario Oficial de la Federación 13 de julio de 2014.

Ley de Desarrollo Urbano para el DF. Diario Oficial de la Federación 24 de marzo de 2015.